



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 del 29-12-2017	OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON OPERE PROVVISIONALI EX "CHIESA MARCHESALE" CAPOLUOGO DI SANT'OMERO- Approvazione Progetto Esecutivo CUP G21B7000150001
--------------------------	---

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventinove** del mese di **dicembre**, alle ore previo inviti si è riunita la Giunta Comunale alle ore **20:45** con l'intervento dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENZA
1.	LUZII ANDREA	SINDACO	PRESENTE
2.	IACHINI TATIANA	VICE SINDACO	PRESENTE
3.	DI BATTISTA ADRIANO	ASSESSORE	ASSENTE
4.	GATTI CARLA	ASSESSORE	PRESENTE
5.	DI PIERDOMENICO ALESSANDRA	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (ai sensi art. 97, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE**.

Il **SINDACO, Avv. ANDREA LUZII**, constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATE**

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 del 26 agosto 2016 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 389 del 28 agosto 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016 e n. 399 del 10 ottobre 2016, adottate in attuazione della delibera del 25 agosto 2016;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 recante nomina del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";
- la delibera del Consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016
- l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 400 del 31 ottobre 2016, adottata in attuazione delle deliberazioni del Consiglio dei ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016
- il Decreto Legge 11 novembre 2016, n. 205, ad oggetto: "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016"
- le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 405 del 10 novembre 2016 e n. 406 del 12 novembre 2016;
- la Circolare del Capo del Dipartimento della protezione civile Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016

**CONSIDERATO** che la sequenza sismica che ha colpito il territorio e, in particolar modo gli eventi del 26 e 30 ottobre u.s., hanno determinato sul territorio comunale alcune situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, provocando anche lo sgombero di diversi immobili pubblici e privati e danneggiamenti alle strutture;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico del 30.10.2016, l'immobile di proprietà comunale denominato Sala Marchesale (ex Chiesa Marchesale), sito nel centro storico del Comune di Sant'Omero, in piazza Dauri è stato oggetto dell'ordinanza sindacale n. 27 del 30.10.2016, con la quale è stato disposto il non utilizzo dello stesso;

**MENZIONATO** il verbale di somma urgenza redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Omero in data 03.11.2016, prot. n. 10015;

**PRESO ATTO** del sopralluogo effettuato dal GTS in data 21/11/2016, validato dal COR Abruzzo e trasmesso dalla Regione in data 15/12/2016 con prot. 10704, nel quale si è proposto di realizzare delle opere provvisorie consistenti in puntellatura di ritegno o tirantatura, oltre che alla cinturazione parziale della facciata e cinturazione totale della vela campanaria, previa approvazione da parte del MI BACT;

**SPECIFICATO** che in data 26/01/2017 è stata redatta la scheda del danno ai beni culturali-chiese dai tecnici incaricati dalla soprintendenza, nella quale è stata suggerita l'esecuzione dei provvedimenti quali Puntellamenti, transennamenti e messa in opera di cerchiatura e tiranti;

**VISTA** la Legge 229 del 15 dicembre 2016, ad oggetto: "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", con la quale:

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite al sisma del 24 agosto 2016, è stato convertito in legge con modificazioni;
- il decreto-legge 11 novembre 2016, n. 205, è stato abrogato mantenendo validi gli atti e i provvedimenti adottati e facendo salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge n. 205 del 2016;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sant' Omero n. 103 del 21.8.2017 (R.G. 257), esecutiva ai sensi di legge con cui veniva dato incarico ai professionisti ing. Attilio Vitali e arch. Monia di Leonardo per la redazione del progetto esecutivo relativo alle opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza della ex Chiesa Marchesale;

**VISTI** gli elaborati tecnici di progetto rimessi dai summenzionati professionisti con nota assunta in protocollo comunale al n. 7160 del 30.8.2017, costituiti da:

#### **A\_RELAZIONI**

A.01\_RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

A.02\_RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA SCHEDE DI INTERVENTO

#### **B\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI**

B.01\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO

#### **C\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

C.01\_ELENCO PREZZI UNITARI

C.02\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C.03\_STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA

#### **D\_QUADRO ECONOMICO e ONORARIO**

D.01\_QUADRO ECONOMICO

#### **E\_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

E.01\_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

#### **F\_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

F.01\_PSC

F.02\_ALLEGATO A\_GANTT

F.03\_ALLEGATO ANALISI DEI RISCHI

F.04\_Stima dei costi della Sicurezza

F.05\_Fascicolo dell'opera

F.06\_Piano di Manutenzione

#### **G.1\_ELABORATI GRAFICI – SCHEDE DI INTERVENTO SCENARIO DI DANNO**

Tav.01\_Inquadramento Generale

Tav.01.1\_Rilievo geometrico – Pianta

Tav.01.2\_Rilievo geometrico – Pianta

Tav.01.3\_Rilievo geometrico – Prospetti e Sezione

Tav.01.4\_Rilievo geometrico – Prospetti e Sezione

Tav.01.5\_Rilievo geometrico – Prospetti e Sezione

Tav.01.6\_ Rilievo geometrico – Prospetti e Sezione

## **G.2\_ELAVORATI GRAFICI – SCHEDE DI INTERVENTO SCENARIO DI DANNO**

Tav.02\_Scenario di Danno - Descrizione

Tav.02.1\_Scenario di Danno – Pianta piano terra

Tav.02.2\_Scenario di Danno – Pianta quota +10.00m

Tav.02.3\_Scenario di Danno – Facciata e Controfacciata

Tav.02.4\_Scenario di Danno – Prospetto Est e Sezione C-C

2

Tav.02.5\_Scenario di Danno – prospetto Nord e Sezione B-B

Tav.02.6\_Scenario di Danno – Prospetto Ovest e Sezione D-D

## **H.1\_ELAVORATI GRAFICI – SCHEDE DI INTERVENTO PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA**

Tav.03.1\_Strategie di intervento per la messa in sicurezza – Puntellamenti pianta piano terra

Tav.03.2\_Strategie di intervento per la messa in sicurezza – Puntellamenti sezioni

Tav.03.2/1\_Strategie di intervento per la messa in sicurezza – Placcaggio nicchie sezioni

Tav.03.3\_Strategie di intervento per la messa in sicurezza – Fasciatura esterna Pianta

Tav.03.4\_Strategie di intervento per la messa in sicurezza – Incatenamenti piante

Tav.03.5\_Strategie di intervento per la messa in sicurezza - Puntellamenti, fasciature e incatenamenti prospetti e sezioni

Tav.03.6\_Strategie di intervento per la messa in sicurezza - Puntellamenti, fasciature e incatenamenti prospetti

**VISTE** le autorizzazioni:

- della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo per la realizzazione del summenzionato intervento (con relative condizioni), assunta in prot. al n. 8984 del 7.11.2017;

- del C.O.R. Abruzzo per la realizzazione del summenzionato intervento (con relative condizioni), assunta in prot. al n. 8984 del 7.11.2017;

**VISTO** che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale n. 10303, in data 22.12.2017, agli atti;

**VISTO** che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dagli elaborati tecnici di progetto (in particolare dal Computo metrio estimativo e dal Quadro economico), ammonta ad

€ **65.288,08** di cui € **53.448,93** per lavori ed euro **11.839,15** per somme a disposizione dell'amministrazione;

**ACCERTATO** che , ai sensi del c.3 dell'art. 163 del d.lgs n. 50/2016 nel testo vigente (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile),i prezzi unitari sono stati ridotti del 20% rispetto al vigente prezzario regionale delle opere pubbliche ;

**VISTO** che il progetto è stato validato con attestazione del rup n. prot. 10316 del 22.12.2017;

**RICHIAMATO** il CUP del progetto G21B7000150001;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO** che l'intervento è finanziato mediante appositi stanziamenti per la gestione emergenziale gestiti mediante la contabilità speciale istituita nelle quattro regioni colpite dagli eventi sismici del 2016 ai sensi della circolare del Dipartimento della Protezione civile CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016;

**VISTI** i pareri tecnico e contabile, resi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i. come modificato dal D.L. 10/10/2012 N. 174 convertito in legge del 07/12/2012 n. 213;

Con votazione favorevole ed unanime espressa nelle forme di legge

## D E L I B E R A

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone altresì motivazione ai sensi di quanto stabilito dalla Legge n. 241/90 e s. m. e i.;
2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di: **MESSA IN SICUREZZA DELLA EX CHIESA MARCHESALE** redatto dai professionisti incaricati ing. ATTILIO VITALI e ARCH. MONIA DI LEONARDO, per un importo complessivo di euro **65.288,08**, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
RIF.	OGGETTO	IMPORTO
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
1)	IMPORTO LAVORI A MISURA COMPRESO ONERI SICUREZZA (da computo metrico estimativo)	€ 58.485,91
2)	IMPORTO LAVORI A CORPO	€ -
3)	IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA	€ -
<b>A.1)</b>	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 56.458,66</b>
<b>A.2)</b>	<b>RIBASSO DEL 20 % SULL'IMPORTO LAVORI (ai sensi del D.Lgs. 50/2016 Art. 163 Comma 3)</b>	<b>€ 11.291,73</b>
<b>A.3)</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA COMPRESI NELLE LAVORAZIONI (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 2.027,25</b>
<b>A.4)</b>	<b>ONERI SICUREZZA SPECIALE APPLICAZIONE PSC (misure ind.+coll+apprestamenti)</b>	<b>€ 7.818,44</b>
<b>A.5)</b>	<b>RIBASSO DEL 20% SULL'IMPORTO PER ONERI SICUREZZA SPECIALE APPLICAZIONE PSC (ai sensi del D.Lgs. 50/2016 Art. 163 Comma 3)</b>	<b>€ 1.563,69</b>
<b>TOTALE LAVORI (COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA)</b>		<b>€ 53.448,93</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
1)	LAVORI IN ECONOMIA esclusi dall'appalto 1)+4) MAX 10% di A.2	
2)	RILIEVI, ACERTAMENTI E INDAGINI	
2.1)	INDAGINI GEOLOGICHE	€ -
2.2)	RILIEVI	
2.3)	ALTRO	€ -
<b>TOTALE 2)</b>		<b>€ -</b>
3)	ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI	€ -
4)	IMPREVISTI	€ -
5)	ACQUISIZIONI AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI	€ -
6)	ACCANTONAMENTO (D.Lgs 163/06 - Art. 133 - c. 3 e 4) MAX 2% di A.3)	€ -
7)	<b>SPESE TECNICHE - di cui all'offerta con ribasso del 15% (art.4 della Convenzione di incarico )</b>	
7.1)	PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI	€ 2.985,64
7.2)	COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 483,88
7.3)	COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 806,40
<b>TOTALE SPESE TECNICHE 7)</b>		<b>€ 4.275,91</b>
8)	SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP	€ 1.068,98
9)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (eventuali)	
10)	SPESE PER PUBBLICITA' E OPERE ARTISTICHE	
11)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE DAL C.S.A.	
11.1)	ANALISI DI LABORATORIO	
11.2)	COLLAUDO STATICO	
11.3)	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	
11.4)	COLLAUDI SPECIALISTICI	€ -
<b>TOTALE 11)</b>		<b>€ -</b>
12)	IVA, EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI	
12.6)	CONTRIBUTI COLLAUDI	€ -
12.8)	CONTRIBUTO CASSA CNPAIA SPESE TECNICHE)	€ 171,04
12.1)	IVA PER LAVORI IN APPALTO	€ 5.344,89
12.4)	IVA PER SPESE TECNICHE	€ 978,33
12.7)	IVA PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€ -
<b>TOTALE 12)</b>		<b>€ 6.494,26</b>
<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 11.839,15</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>		<b>€ 65.288,08</b>

3. **DI DARE ATTO** che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 65.288,08 è finanziato mediante appositi stanziamenti per la gestione emergenziale gestiti mediante la

contabilità speciale istituita nelle quattro regioni colpite dagli eventi sismici del 2016 ai sensi della circolare del Dipartimento della Protezione civile CG/TERAG16/0072035;

4. **DI AVERE** la piena disponibilità dell'immobile oggetto di intervento e delle aree necessarie alle opere provvisorie;
5. **DI DARE ATTO** che il progetto è cantierabile in quanto è completo di:
  - a. *Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo* (con relative condizioni), assunta in prot. al n. 8984 del 7.11.2017;
  - b. N.O. della Protezione Civile Regione Abruzzo- Centro Operativo Regionale (con relative condizioni), assunta in prot. al n. 8984 del 7.11.2017;
  - c. Attestato di Validazione del RUP n. prot. 10316 del 22.12.2017
6. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di provvedere, con votazione favorevole ed unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di quanto disposto dall' art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

---

## **PARERI OBBLIGATORI**

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.EE.LL.,  
approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA n. 103 ad oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON  
OPERE PROVVISORIALI EX "CHIESA MARCHESALE" CAPOLUOGO DI SANT'OMERO-  
Approvazione Progetto Esecutivo CUP G21B7000150001.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui  
all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 22-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Sandro Marcellini

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Verificata la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere  
**FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 29-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Dott. GIUSEPPE FOSCHI

---



Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

**IL SINDACO**  
F.to Avv. ANDREA LUZII

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 101 del 29-12-2017 viene pubblicata nell' Albo Pretorio on-line del Comune in data \_\_\_\_\_ e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lg.vo n. 267/2000 art. 124.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

Sant'Omero lì,

**PROT. N.**

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

- ☒ AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI PER ELENCO ( art. 125 D.Lg.vo n. 267/2000)  
☒ ALBO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

### **ESITO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- [ ] per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000  
[x] perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero lì, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
*Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE*